

Spoštovane kolegice, spoštovani kolegi

Prepričan sem, da vsi poznate dogajanje na Zboru ZSICKmet 19.10.2013 in po njem, vse pa se je dejansko nanašalo na dohodkovno metodo tržnega vrednotenja kmetijskih zemljišč. Kakor koli, bivši predsednik se je odločil za nepreklicen odstop s funkcije predsednika in sklical Zbor ZSICKmet za dne 24.01.2014. Udeležba na zboru je bila skromna, čemur je botrovalo izredno slabo zimsko vreme, zagotovo pa še kaj. Kljub navedenemu je bil zbor izpeljan skladno z določili Pravil združenja. Bistveno sprejeto na Zboru je bilo:

- Upravni odbor je sestavljen tako, da imajo v UO cenilci in izvedenci z območja posameznega Okrožnega sodišča po enega člana, skupaj torej 11. Nekatera območja člana še nimajo in bodo potrebne nadomestne volitve (na prvem naslednjem zboru), do takrat deluje 7 članski UO. Zaželeno bi bilo, da člani združenja z območja Okrožnih sodišč, ki nimajo svojega člana v UO, zagotovijo sodelujočega na sejah UO čimprej (območja Okrožnih sodišč Koper, Kranj in Slovenj Gradec, med tem, ko ga območje Okrožnega sodišča Celje že zagotavlja). Tak član ZSICKmet bi se sej UO udeleževal, na njih sodeloval, prenašal novosti v bazo, ne bi pa imel pravice glasovati;
- Izvoljen sem bil za predsednika združenja (predlog, da bi dopolnili Pravila in da bi predsednika izvolil UO izmed sebe, ni bil sprejet). Cilj moje kandidature je bil v prvi vrsti ohranitev ceha kot takega in nadalje povečati strokovnost našega dela;

Primopredaja poslov je bila korektno opravljena na 1. seji UO 07.03.2014. Opravljanje računovodskih poslov za združenje in upravljanje spletne strani združenja je dogovorjeno z dosedanjimi izvajalci. Potekajo še postopki v zvezi s samo registracijo Združenja po opravljeni zamenjavi predsednika, to je na novem sedežu Murska Sobota, Karloška ulica 8 in prenosom bančnega računa na najbližjo banko.

V danem trenutku je primarna naloga Združenja v čim krajšem času doreči in v osnovi poenotiti

- tržno vrednotenje kmetijskih zemljišč
- vrednotenje kmetijskih zemljišč v postopkih razlaščenja in
- vrednotenje služnosti,

kar bo strnjeno v predvidenih Priporočilih vrednotenja kmetijskih zemljišč.

Za vse vrste rabe dohodkovnega pristopa bo potrebno čimprej pripraviti in uskladiti posamezna območja tipičnih kolobarjev, optimalne donose posameznih poljščin preračunane na najboljšo njivsko površino tega območja, uporabiti ustrezno ceno konkretne poljščine, definirati relativni delež in absolutni znesek stroškov in čistega dohodka, mogoče tudi čistega dobička. Pri navedenem bomo v prvi vrsti uporabili javno dostopne podatke, v kolikor bodo ti bili na razpolago. Upravni odbor ZSICKmet meni, da bi bilo najprimernejše, da bi osnutek takega izračuna za posamezno območje Okrožnega sodišča (ali več izračunov) pripravili kolegi (kolegice) z območja tega Okrožnega sodišča in ga dostavili UO, ki bi vse kolobarje, cene pridelkov, relativne deleže stroškov, čistih dohodkov in morebiti dobičkov, uskladil ter dodelane in uporabne kolobarje dal članstvu ZSICKmet v uporabo. Območja, ki te naloge ne bi opravila, ne bi imela na združenju usklajenih oz. dodelanih kolobarjev, cenilci in izvedenci, ki bi delali na tem območju pa na žalost pri svojem cenilskem delu ne bi imeli optimalne opore.

Pomemben dogovor na UO ZSICKmet je izobraževanje članov v letu 2014, ki bi naj bilo v obliki delavnic po posameznih območjih Okrožnih sodišč, torej vseh skupaj 11, na katerih bi bil osnovni poudarek na konkretnih primerih vrednotenja – praktična predstavitev Priporočil. Udeležba na taki delavnici bi nadomestila prvotno predvideni izpit iz tržnega vrednotenja kmetijskih zemljišč, hkrati pa bi potrdilo o udeležbi služilo kot dokazilo o izobraževanju, ki ga potrebujemo po Pravilniku o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (36. člen).

Omembe vreden je tudi sklep UO o obiskih pristojnih ministrstev in drugih, za naš ceh pomembnih institucij, kjer jim bomo ponudili strokovno sodelovanje.

Ob zaključku nagovora vse člane pozivam, da se primerno organizirate in na e-mail naslov združenja ([info@zdruzenje-sickmet.si](mailto:info@zdruzenje-sickmet.si)) do 15.04.2014 dostavite osnutek ali osnutke kolobarjev za območje vašega Okrožnega sodišča, za tiste, ki trenutno nimajo člana v UO pa tudi ime osebe, ki bo zastopala interese kmetijskih cenilcev in izvedencev tega območja do volitev manjkajočih članov.

Predsednik ZSICKmet  
Miran LOVRIN